

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014	
Срок службы здания		
Материал стен	железобетон	
Вид и тип фундамента	Железобетонные блоки	
Вид и тип кровли	Плоская, рулонная	
Число этажей	3	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	30	
Количество лифтов		шт.
Общая площадь дома	1820,40	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	1172,8	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.	Заделка примыкания. Примыкание отмос тки к	92 пог. М.	Выполнено

						цокол ю		
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2		Удовлет.	ремонт	1	Выполнено
	Наружные стены	кв. м	329,8	Ж/б + пазо- гребневый блок	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл..			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл..			
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	1					
	таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.	Косме тическ ий ремонт стен и потол ков.	200	Выполнено

						Кварт ирный холл, эт.3		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл. окраска			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное	шт.	2	Метал. шкаф навесной	Удовл.			

	устройство (ВРУ)			напольный				
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл			
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	<u>Баранов О.В.</u> (фамилия, инициалы)

"17" сентября 2026 г.

